**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на ремонт кровли**

**здания многоквартирного девяти секционного жилого дома**

**переменной этажности по адресу:**

**М.О. г. Красногорск, Красногорский бульвар, д.17**

**1. Общие требования.**

**1.1. Требования к месту выполнения работ.**

М.О. г. Красногорск, Красногорский бульвар, д.17

**1.2. Период выполнения работ:**

Начало с момента подписания договора, но не ранее 04.04.2022 г.

Окончание не позднее 30.09.2022 г.

**2. Требования к сметно-договорной документации.**

Стоимость работ определяется сметой, составленной подрядчиком на основании ТЗ.

**3. Требования к выполнению работ.**

**3.1. Цель выполнения работы:** выполнение комплекса ремонтных работ для восстановления работоспособного состояния гидроизоляции кровли здания с использованием современных материалов.

**3.2. Описание и основные характеристики объекта:**

Здание многоквартирного девяти секционного жилого дома переменной этажности по адресу: М.О., г. Красногорск, Красногорский бульвар, д.17 не относится к особо опасным и технически сложным объектам в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса РФ.

Здание ­­многоквартирного девяти секционного жилого дома переменной этажности

Год постройки 2011

Количество этажей 20-22

Серия, тип постройки И-155МК

Количество подъездов 9

Тип перекрытий Железобетонные

Материал несущих стен Панельные

Крыша Плоская

Фундамент Свайный

Вентиляция Приточно-вытяжная вентиляция

Водоотведение Центральное

Система водостоков Внутренние водостоки

Горячее водоснабжение Закрытая с приготовлением горячей воды на ЦТП

Система пожаротушения Пожарные гидранты

Теплоснабжение Центральное

Холодное водоснабжение Центральное

Электроснабжение Центральное

Краткая характеристика выявленных дефектов: множественные дефекты обмазочного гидроизоляционного покрытия, разрушение ж/б элементов, отсутствие битумного наплавляемого гидроизоляционного покрытия на всей площади кровли, необходимость заполнения пустот плит.

**4. УКРУПНЕННАЯ ВЕДОМОСТЬ**

**объёмов работ**

**Секция 1. Кровля в/о А-В/1-11**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **ед изм** | **кол-во** |
| **Секция в осях А-В (Подъезд №4)** |  |  |
| **Демонтажные и подготовительные работы** |  |  |
| Зачистка металлических конструкций (ограждения, лестницы, т.д.) | м2 | 36,22 |
| Расчистка отбивка штукатурки, расшивка трещин | м2 | 1,18 |
| Расчистка примыканий (вентиляторы шахт дымоудаления, вентиляционные шахты) | м2 | 2,05 |
| Зачистка плит покрытия от наплывов старой гидроизоляции, ослабленных участков бетона | м2 | 3,52 |
| Прочистка водоприемных труб | шт | 4 |
| Расчистка лотка ливневой канализации | м2 | 20,75 |
| **Монтажные (кровельные) работы** |  |  |
| обезжиривание металлических конструкций (ограждения, лестницы, т.д.) | м2 | 36,22 |
| Грунтование металлических конструкций (ограждения, лестницы, т.д.) | м2 | 36,22 |
| Окраска металлических конструкций (ограждения, лестницы, т.д.) | м2 | 36,22 |
| Ремонт разрушений накрывных плит покрытия ремонтным составом по бетону | м2 | 2,67 |
| Ремонт разрушений бордюрных плит ремонтным составом по бетону | м2 | 0,37 |
| Заполнение пустот ребристых плит для возможности гидроизоляции | м3 | 2,5 |
| Обработка праймером плит покрытия, парапетов мест примыканий брустверов, вентшахт и шахт дымоудаления | м2 | 534,82 |
| Оклейка гидроизоляционным материалом поверхности кровли 1 слой | м2 | 534,82 |
| Оклейка гидроизоляционным материалом поверхности кровли 2 слой | м2 | 534,82 |
| Выполнение гидроизоляции мест примыканий металлических конструкций, вентиляционных шахт , вентиляторов шахт дымоудаления | м2 | 2,05 |
| **Кровля тех. этажа в/о В/5-9** |  |  |
| Зачистка металлических конструкций (ограждения, лестницы, т.д.) | м2 | 23,61 |
| Расчистка отбивка штукатурки, расшивка трещин | м2 | 0,34 |
| Расчистка примыканий (вентиляторы шахт дымоудаления в осях , вентиляционные шахты в осях) | м/п |  |
| Зачистка плит покрытия от наплывов старой гидроизоляции, ослабленных участков бетона | м2 | 1,59 |
| **Монтажные (кровельные) работы** |  |  |
| обезжиривание металлических конструкций (ограждения, лестницы, т.д.) | м2 | 23,61 |
| Грунтование металлических конструкций (ограждения, лестницы, т.д.) | м2 | 23,61 |
| Окраска металлических конструкций (ограждения, лестницы, т.д.) | м2 | 23,61 |
| Ремонт разрушений накрывных плит покрытия ремонтным составом по бетону | м/п | 0,59 |
| Ремонт разрушений бордюрных плит ремонтным составом по бетону | м/п | 0,23 |
| Устранение зазоров между сборными элементами кровли |  |  |
| Заполнение пустот ребристых плит для возможности гидроизоляции | м3 | 0,35 |
| Обработка праймером плит покрытия, парапетов мест примыканий брустверов, вентшахт и шахт дымоудаления | м2 | 84,62 |
| Оклейка гидроизоляционным материалом поверхности кровли 1 слой | м2 | 84,62 |
| Оклейка гидроизоляционным материалом поверхности кровли 2 слой |  | 84,62 |
| 12. Выполнение гидроизоляции мест примыканий металлических конструкций, вентиляционных шахт, вентиляторов шахт дымоудаления |  | 0,35 |
| **Секция в осях Б-В( Подъезд №3)** |  |  |
| **Демонтажные и подготовительные работы** |  |  |
| Зачистка металлических конструкций (ограждения, лестницы, т.д.) | м2 | 35,48 |
| Расчистка отбивка штукатурки, расшивка трещин | м2 | 1,97 |
| Расчистка примыканий (вентиляторы шахт дымоудаления, вентиляционные шахты) | м2 | 2,05 |
| Зачистка плит покрытия от наплывов старой гидроизоляции, ослабленных участков бетона | м2 | 2,73 |
| Прочистка водоприемных труб | Шт | 4 |
| Расчистка лотка ливневой канализации | м2 | 20,75 |
| **Монтажные (кровельные) работы** |  |  |
| обезжиривание металлических конструкций (ограждения, лестницы, т.д.) | м2 | 35,48 |
| Грунтование металлических конструкций (ограждения, лестницы, т.д.) | м2 | 35,48 |
| Окраска металлических конструкций (ограждения, лестницы, т.д.) | м2 | 35,48 |
| Ремонт разрушений накрывных плит покрытия ремонтным составом по бетону | м2 | 1,98 |
| Ремонт разрушений бордюрных плит ремонтным составом по бетону | м2 | 0,83 |
| Устранение зазоров между сборными элементами кровли |  |  |
| Заполнение термического шва по оси 11 (в т.ч. стыка фасада и кровли) |  |  |
| Заполнение пустот ребристых плит для возможности гидроизоляции | м3 | 2,5 |
| Штукатурка заполнения примыканий |  |  |
| Обработка праймером плит покрытия, парапетов мест примыканий брустверов, вентшахт и шахт дымоудаления | м2 | 532,63 |
| Оклейка гидроизоляционным материалом поверхности кровли 1 слой | м2 | 532,63 |
| Оклейка гидроизоляционным материалом поверхности кровли 2 слой |  | 532,63 |
| Выполнение гидроизоляции мест примыканий металлических конструкций, вентиляционных шахт , вентиляторов шахт дымоудаления | м2 | 2,05 |
| **Кровля тех. этажа в/о В/5-9** |  |  |
| Зачистка металлических конструкций (ограждения, лестницы, т.д.) | м2 | 22,73 |
| Расчистка отбивка штукатурки, расшивка трещин | м2 | 0,34 |
| Расчистка примыканий (вентиляторы шахт дымоудаления в осях , вентиляционные шахты в осях) | м2 | 0,35 |
| Зачистка плит покрытия от наплывов старой гидроизоляции, ослабленных участков бетона | м2 | 1,59 |
| **Монтажные (кровельные) работы** |  |  |
| обезжиривание металлических конструкций (ограждения, лестницы, т.д.) | м2 | 22,73 |
| Грунтование металлических конструкций (ограждения, лестницы, т.д.) | м2 | 22,73 |
| Окраска металлических конструкций (ограждения, лестницы, т.д.) | м2 | 22,73 |
| Ремонт разрушений накрывных плит покрытия ремонтным составом по бетону | м2 | 0,39 |
| Ремонт разрушений бордюрных плит ремонтным составом по бетону | м2 | 0,29 |
| Устранение зазоров между сборными элементами кровли |  |  |
| Заполнение пустот ребристых плит для возможности гидроизоляции | м3 | 0,35 |
| Обработка праймером плит покрытия, парапетов мест примыканий брустверов, вентшахт и шахт дымоудаления | м2 | 83,57 |
| Оклейка гидроизоляционным материалом поверхности кровли 1 слой | м2 | 83,57 |
| Оклейка гидроизоляционным материалом поверхности кровли 2 слой |  | 83,57 |
| 12. Выполнение гидроизоляции мест примыканий металлических конструкций, вентиляционных шахт, вентиляторов шахт дымоудаления |  | 0,35 |
| **Секция в осях Г-Д( Подъезд №2)** |  |  |
| **Демонтажные и подготовительные работы** |  |  |
| Зачистка металлических конструкций (ограждения, лестницы, т.д.) | м2 | 36,57 |
| Расчистка отбивка штукатурки, расшивка трещин | м2 | 1,97 |
| Расчистка примыканий (вентиляторы шахт дымоудаления, вентиляционные шахты) | м2 | 2,05 |
| Зачистка плит покрытия от наплывов старой гидроизоляции, ослабленных участков бетона | м2 | 2,32 |
| Прочистка водоприемных труб | Шт | 4 |
| Расчистка лотка ливневой канализации | м2 | 20,75 |
| **Монтажные (кровельные) работы** |  |  |
| обезжиривание металлических конструкций (ограждения, лестницы, т.д.) | м2 | 36,57 |
| Грунтование металлических конструкций (ограждения, лестницы, т.д.) | м2 | 36,57 |
| Окраска металлических конструкций (ограждения, лестницы, т.д.) | м2 | 36,57 |
| Ремонт разрушений накрывных плит покрытия ремонтным составом по бетону | м2 | 2,13 |
| Ремонт разрушений бордюрных плит ремонтным составом по бетону | м2 | 1,17 |
| Устранение зазоров между сборными элементами кровли |  |  |
| Заполнение термического шва по оси 11 (в т.ч. стыка фасада и кровли) |  |  |
| Заполнение пустот ребристых плит для возможности гидроизоляции | м3 | 2,5 |
| Штукатурка заполнения примыканий |  |  |
| Обработка праймером плит покрытия, парапетов мест примыканий брустверов, вентшахт и шахт дымоудаления | м2 | 529,47 |
| Оклейка гидроизоляционным материалом поверхности кровли 1 слой | м2 | 529,47 |
| Оклейка гидроизоляционным материалом поверхности кровли 2 слой |  | 529,47 |
| Выполнение гидроизоляции мест примыканий металлических конструкций, вентиляционных шахт , вентиляторов шахт дымоудаления | м2 | 2,05 |
| **Кровля тех. этажа в/о В/5-9** |  |  |
| Зачистка металлических конструкций (ограждения, лестницы, т.д.) | м2 | 21,85 |
| Расчистка отбивка штукатурки, расшивка трещин | м2 | 0,64 |
| Расчистка примыканий (вентиляторы шахт дымоудаления в осях , вентиляционные шахты в осях) | м2 | 0,35 |
| Зачистка плит покрытия от наплывов старой гидроизоляции, ослабленных участков бетона | м2 | 1,48 |
| **Монтажные (кровельные) работы** |  |  |
| обезжиривание металлических конструкций (ограждения, лестницы, т.д.) | м2 | 21,85 |
| Грунтование металлических конструкций (ограждения, лестницы, т.д.) | м2 | 21,85 |
| Окраска металлических конструкций (ограждения, лестницы, т.д.) | м2 | 21,85 |
| Ремонт разрушений накрывных плит покрытия ремонтным составом по бетону | м2 | 0,73 |
| Ремонт разрушений бордюрных плит ремонтным составом по бетону | м2 | 0,45 |
| Устранение зазоров между сборными элементами кровли |  |  |
| Заполнение пустот ребристых плит для возможности гидроизоляции | м3 | 0,35 |
| Обработка праймером плит покрытия, парапетов мест примыканий брустверов, вентшахт и шахт дымоудаления | м2 | 84,28 |
| Оклейка гидроизоляционным материалом поверхности кровли 1 слой | м2 | 84,28 |
| Оклейка гидроизоляционным материалом поверхности кровли 2 слой |  | 84,28 |
| 12. Выполнение гидроизоляции мест примыканий металлических конструкций, вентиляционных шахт, вентиляторов шахт дымоудаления |  | 0,35 |
| **Секция в осях Д-Е( Подъезд №1)** |  |  |
| **Демонтажные и подготовительные работы** |  |  |
| Зачистка металлических конструкций (ограждения, лестницы, т.д.) | м2 | 28,98 |
| Расчистка отбивка штукатурки, расшивка трещин | м2 | 1,82 |
| Расчистка примыканий (вентиляторы шахт дымоудаления, вентиляционные шахты) | м2 | 2,05 |
| Зачистка плит покрытия от наплывов старой гидроизоляции, ослабленных участков бетона | м2 | 1,87 |
| Прочистка водоприемных труб | Шт | 4 |
| Расчистка лотка ливневой канализации | м2 | 20,75 |
| **Монтажные (кровельные) работы** |  |  |
| обезжиривание металлических конструкций (ограждения, лестницы, т.д.) | м2 | 28,98 |
| Грунтование металлических конструкций (ограждения, лестницы, т.д.) | м2 | 28,98 |
| Окраска металлических конструкций (ограждения, лестницы, т.д.) | м2 | 28,98 |
| Ремонт разрушений накрывных плит покрытия ремонтным составом по бетону | м2 | 2,39 |
| Ремонт разрушений бордюрных плит ремонтным составом по бетону | м2 | 1,36 |
| Устранение зазоров между сборными элементами кровли |  |  |
| Заполнение термического шва по оси 11 (в т.ч. стыка фасада и кровли) |  |  |
| Заполнение пустот ребристых плит для возможности гидроизоляции | м3 | 2,5 |
| Штукатурка заполнения примыканий |  |  |
| Обработка праймером плит покрытия, парапетов мест примыканий брустверов, вентшахт и шахт дымоудаления | м2 | 425,15 |
| Оклейка гидроизоляционным материалом поверхности кровли 1 слой | м2 | 425,15 |
| Оклейка гидроизоляционным материалом поверхности кровли 2 слой |  | 425,15 |
| Выполнение гидроизоляции мест примыканий металлических конструкций, вентиляционных шахт , вентиляторов шахт дымоудаления | м2 | 2,05 |
| **Кровля тех. этажа в/о В/5-9** |  |  |
| Зачистка металлических конструкций (ограждения, лестницы, т.д.) | м2 | 30,05 |
| Расчистка отбивка штукатурки, расшивка трещин | м2 | 0,72 |
| Расчистка примыканий (вентиляторы шахт дымоудаления в осях , вентиляционные шахты в осях) | м2 | 0,35 |
| Зачистка плит покрытия от наплывов старой гидроизоляции, ослабленных участков бетона | м2 | 1,52 |
| **Монтажные (кровельные) работы** |  |  |
| обезжиривание металлических конструкций (ограждения, лестницы, т.д.) | м2 | 30,05 |
| Грунтование металлических конструкций (ограждения, лестницы, т.д.) | м2 | 30,05 |
| Окраска металлических конструкций (ограждения, лестницы, т.д.) | м2 | 30,05 |
| Ремонт разрушений накрывных плит покрытия ремонтным составом по бетону | м2 | 0,62 |
| Ремонт разрушений бордюрных плит ремонтным составом по бетону | м2 | 0,59 |
| Устранение зазоров между сборными элементами кровли |  |  |
| Заполнение пустот ребристых плит для возможности гидроизоляции | м3 | 0,36 |
| Обработка праймером плит покрытия, парапетов мест примыканий брустверов, вентшахт и шахт дымоудаления | м2 | 130,48 |
| Оклейка гидроизоляционным материалом поверхности кровли 1 слой | м2 | 130,48 |
| Оклейка гидроизоляционным материалом поверхности кровли 2 слой |  | 130,48 |
| 12. Выполнение гидроизоляции мест примыканий металлических конструкций, вентиляционных шахт, вентиляторов шахт дымоудаления |  | 0,35 |
| **Секция в осях Е-Ж( Подъезд №5)** |  |  |
| **Демонтажные и подготовительные работы** |  |  |
| Зачистка металлических конструкций (ограждения, лестницы, т.д.) | м2 | 35,58 |
| Расчистка отбивка штукатурки, расшивка трещин | м2 | 1,36 |
| Расчистка примыканий (вентиляторы шахт дымоудаления, вентиляционные шахты) | м2 | 2,05 |
| Зачистка плит покрытия от наплывов старой гидроизоляции, ослабленных участков бетона | м2 | 2,98 |
| Прочистка водоприемных труб | Шт | 4 |
| Расчистка лотка ливневой канализации | м2 | 20,75 |
| **Монтажные (кровельные) работы** |  |  |
| обезжиривание металлических конструкций (ограждения, лестницы, т.д.) | м2 | 35,58 |
| Грунтование металлических конструкций (ограждения, лестницы, т.д.) | м2 | 35,58 |
| Окраска металлических конструкций (ограждения, лестницы, т.д.) | м2 | 35,58 |
| Ремонт разрушений накрывных плит покрытия ремонтным составом по бетону | м2 | 2,53 |
| Ремонт разрушений бордюрных плит ремонтным составом по бетону | м2 | 0,68 |
| Устранение зазоров между сборными элементами кровли |  |  |
| Заполнение термического шва по оси 11 (в т.ч. стыка фасада и кровли) |  |  |
| Заполнение пустот ребристых плит для возможности гидроизоляции | м3 | 2,5 |
| Штукатурка заполнения примыканий |  |  |
| Обработка праймером плит покрытия, парапетов мест примыканий брустверов, вентшахт и шахт дымоудаления | м2 | 535,17 |
| Оклейка гидроизоляционным материалом поверхности кровли 1 слой | м2 | 535,17 |
| Оклейка гидроизоляционным материалом поверхности кровли 2 слой |  | 535,17 |
| Выполнение гидроизоляции мест примыканий металлических конструкций, вентиляционных шахт , вентиляторов шахт дымоудаления | м2 | 2,05 |
| **Кровля тех. этажа в/о В/5-9** |  |  |
| Зачистка металлических конструкций (ограждения, лестницы, т.д.) | м2 | 24,1 |
| Расчистка отбивка штукатурки, расшивка трещин | м2 | 0,24 |
| Расчистка примыканий (вентиляторы шахт дымоудаления в осях , вентиляционные шахты в осях) | м2 | 0,35 |
| Зачистка плит покрытия от наплывов старой гидроизоляции, ослабленных участков бетона | м2 | 1,77 |
| **Монтажные (кровельные) работы** |  |  |
| обезжиривание металлических конструкций (ограждения, лестницы, т.д.) | м2 | 24,1 |
| Грунтование металлических конструкций (ограждения, лестницы, т.д.) | м2 | 24,1 |
| Окраска металлических конструкций (ограждения, лестницы, т.д.) | м2 | 24,1 |
| Ремонт разрушений накрывных плит покрытия ремонтным составом по бетону | м2 | 0,68 |
| Ремонт разрушений бордюрных плит ремонтным составом по бетону | м2 | 0,42 |
| Устранение зазоров между сборными элементами кровли |  |  |
| Заполнение пустот ребристых плит для возможности гидроизоляции | м3 | 0,35 |
| Обработка праймером плит покрытия, парапетов мест примыканий брустверов, вентшахт и шахт дымоудаления | м2 | 85,21 |
| Оклейка гидроизоляционным материалом поверхности кровли 1 слой | м2 | 85,21 |
| Оклейка гидроизоляционным материалом поверхности кровли 2 слой |  | 85,21 |
| 12. Выполнение гидроизоляции мест примыканий металлических конструкций, вентиляционных шахт, вентиляторов шахт дымоудаления |  | 0,35 |
| **Секция в осях Ж-З( Подъезд №6)** |  |  |
| **Демонтажные и подготовительные работы** |  |  |
| Зачистка металлических конструкций (ограждения, лестницы, т.д.) | м2 | 34,48 |
| Расчистка отбивка штукатурки, расшивка трещин | м2 | 1,83 |
| Расчистка примыканий (вентиляторы шахт дымоудаления, вентиляционные шахты) | м2 | 2,05 |
| Зачистка плит покрытия от наплывов старой гидроизоляции, ослабленных участков бетона | м2 | 2,65 |
| Прочистка водоприемных труб | Шт | 4 |
| Расчистка лотка ливневой канализации | м2 | 20,75 |
| **Монтажные (кровельные) работы** |  |  |
| обезжиривание металлических конструкций (ограждения, лестницы, т.д.) | м2 | 34,48 |
| Грунтование металлических конструкций (ограждения, лестницы, т.д.) | м2 | 34,48 |
| Окраска металлических конструкций (ограждения, лестницы, т.д.) | м2 | 34,48 |
| Ремонт разрушений накрывных плит покрытия ремонтным составом по бетону | м2 | 2,38 |
| Ремонт разрушений бордюрных плит ремонтным составом по бетону | м2 | 0,9 |
| Устранение зазоров между сборными элементами кровли |  |  |
| Заполнение термического шва по оси 11 (в т.ч. стыка фасада и кровли) |  |  |
| Заполнение пустот ребристых плит для возможности гидроизоляции | м3 | 2,5 |
| Штукатурка заполнения примыканий |  |  |
| Обработка праймером плит покрытия, парапетов мест примыканий брустверов, вентшахт и шахт дымоудаления | м2 | 534,73 |
| Оклейка гидроизоляционным материалом поверхности кровли 1 слой | м2 | 534,73 |
| Оклейка гидроизоляционным материалом поверхности кровли 2 слой |  | 534,73 |
| Выполнение гидроизоляции мест примыканий металлических конструкций, вентиляционных шахт , вентиляторов шахт дымоудаления | м2 | 2,05 |
| **Кровля тех. этажа в/о В/5-9** |  |  |
| Зачистка металлических конструкций (ограждения, лестницы, т.д.) | м2 | 25,07 |
| Расчистка отбивка штукатурки, расшивка трещин | м2 | 0,65 |
| Расчистка примыканий (вентиляторы шахт дымоудаления в осях , вентиляционные шахты в осях) | м2 | 0,35 |
| Зачистка плит покрытия от наплывов старой гидроизоляции, ослабленных участков бетона | м2 | 1,83 |
| **Монтажные (кровельные) работы** |  |  |
| обезжиривание металлических конструкций (ограждения, лестницы, т.д.) | м2 | 25,07 |
| Грунтование металлических конструкций (ограждения, лестницы, т.д.) | м2 | 25,07 |
| Окраска металлических конструкций (ограждения, лестницы, т.д.) | м2 | 25,07 |
| Ремонт разрушений накрывных плит покрытия ремонтным составом по бетону | м2 | 0,63 |
| Ремонт разрушений бордюрных плит ремонтным составом по бетону | м2 | 0,89 |
| Устранение зазоров между сборными элементами кровли |  |  |
| Заполнение пустот ребристых плит для возможности гидроизоляции | м3 | 0,35 |
| Обработка праймером плит покрытия, парапетов мест примыканий брустверов, вентшахт и шахт дымоудаления | м2 | 84,37 |
| Оклейка гидроизоляционным материалом поверхности кровли 1 слой | м2 | 84,37 |
| Оклейка гидроизоляционным материалом поверхности кровли 2 слой |  | 84,37 |
| 12. Выполнение гидроизоляции мест примыканий металлических конструкций, вентиляционных шахт, вентиляторов шахт дымоудаления |  | 0,35 |
| **Секция в осях З-И( Подъезд №7)** |  |  |
| **Демонтажные и подготовительные работы** |  |  |
| Зачистка металлических конструкций (ограждения, лестницы, т.д.) | м2 | 34,68 |
| Расчистка отбивка штукатурки, расшивка трещин | м2 | 2,15 |
| Расчистка примыканий (вентиляторы шахт дымоудаления, вентиляционные шахты) | м2 | 2,05 |
| Зачистка плит покрытия от наплывов старой гидроизоляции, ослабленных участков бетона | м2 | 1,98 |
| Прочистка водоприемных труб | Шт | 4 |
| Расчистка лотка ливневой канализации | м2 | 20,75 |
| **Монтажные (кровельные) работы** |  |  |
| обезжиривание металлических конструкций (ограждения, лестницы, т.д.) | м2 | 34,68 |
| Грунтование металлических конструкций (ограждения, лестницы, т.д.) | м2 | 34,68 |
| Окраска металлических конструкций (ограждения, лестницы, т.д.) | м2 | 34,68 |
| Ремонт разрушений накрывных плит покрытия ремонтным составом по бетону | м2 | 2 |
| Ремонт разрушений бордюрных плит ремонтным составом по бетону | м2 | 1,1 |
| Устранение зазоров между сборными элементами кровли |  |  |
| Заполнение термического шва по оси 11 (в т.ч. стыка фасада и кровли) |  |  |
| Заполнение пустот ребристых плит для возможности гидроизоляции | м3 | 2,5 |
| Штукатурка заполнения примыканий |  |  |
| Обработка праймером плит покрытия, парапетов мест примыканий брустверов, вентшахт и шахт дымоудаления | м2 | 531,63 |
| Оклейка гидроизоляционным материалом поверхности кровли 1 слой | м2 | 531,63 |
| Оклейка гидроизоляционным материалом поверхности кровли 2 слой |  | 531,63 |
| Выполнение гидроизоляции мест примыканий металлических конструкций, вентиляционных шахт , вентиляторов шахт дымоудаления | м2 | 2,05 |
| **Кровля тех. этажа в/о В/5-9** |  |  |
| Зачистка металлических конструкций (ограждения, лестницы, т.д.) | м2 | 24,72 |
| Расчистка отбивка штукатурки, расшивка трещин | м2 | 0,6 |
| Расчистка примыканий (вентиляторы шахт дымоудаления в осях , вентиляционные шахты в осях) | м2 | 0,35 |
| Зачистка плит покрытия от наплывов старой гидроизоляции, ослабленных участков бетона | м2 | 1,2 |
| **Монтажные (кровельные) работы** |  |  |
| обезжиривание металлических конструкций (ограждения, лестницы, т.д.) | м2 | 24,72 |
| Грунтование металлических конструкций (ограждения, лестницы, т.д.) | м2 | 24,72 |
| Окраска металлических конструкций (ограждения, лестницы, т.д.) | м2 | 24,72 |
| Ремонт разрушений накрывных плит покрытия ремонтным составом по бетону | м2 | 0,76 |
| Ремонт разрушений бордюрных плит ремонтным составом по бетону | м2 | 0,9 |
| Устранение зазоров между сборными элементами кровли |  |  |
| Заполнение пустот ребристых плит для возможности гидроизоляции | м3 | 0,35 |
| Обработка праймером плит покрытия, парапетов мест примыканий брустверов, вентшахт и шахт дымоудаления | м2 | 85,48 |
| Оклейка гидроизоляционным материалом поверхности кровли 1 слой | м2 | 85,48 |
| Оклейка гидроизоляционным материалом поверхности кровли 2 слой |  | 85,48 |
| Выполнение гидроизоляции мест примыканий металлических конструкций, вентиляционных шахт, вентиляторов шахт дымоудаления |  | 0,35 |
| **Секция в осях И-К( Подъезд №8)** |  |  |
| **Демонтажные и подготовительные работы** |  |  |
| Зачистка металлических конструкций (ограждения, лестницы, т.д.) | м2 | 35,38 |
| Расчистка отбивка штукатурки, расшивка трещин | м2 | 1,77 |
| Расчистка примыканий (вентиляторы шахт дымоудаления, вентиляционные шахты) | м2 | 2,05 |
| Зачистка плит покрытия от наплывов старой гидроизоляции, ослабленных участков бетона | м2 | 1,67 |
| Прочистка водоприемных труб | Шт | 4 |
| Расчистка лотка ливневой канализации | м2 | 20,75 |
| **Монтажные (кровельные) работы** |  |  |
| обезжиривание металлических конструкций (ограждения, лестницы, т.д.) | м2 | 35,38 |
| Грунтование металлических конструкций (ограждения, лестницы, т.д.) | м2 | 35,38 |
| Окраска металлических конструкций (ограждения, лестницы, т.д.) | м2 | 35,38 |
| Ремонт разрушений накрывных плит покрытия ремонтным составом по бетону | м2 | 1,92 |
| Ремонт разрушений бордюрных плит ремонтным составом по бетону | м2 | 1,23 |
| Устранение зазоров между сборными элементами кровли |  |  |
| Заполнение термического шва по оси 11 (в т.ч. стыка фасада и кровли) |  |  |
| Заполнение пустот ребристых плит для возможности гидроизоляции | м3 | 2,5 |
| Штукатурка заполнения примыканий |  |  |
| Обработка праймером плит покрытия, парапетов мест примыканий брустверов, вентшахт и шахт дымоудаления | м2 | 533,21 |
| Оклейка гидроизоляционным материалом поверхности кровли 1 слой | м2 | 533,21 |
| Оклейка гидроизоляционным материалом поверхности кровли 2 слой |  | 533,21 |
| Выполнение гидроизоляции мест примыканий металлических конструкций, вентиляционных шахт , вентиляторов шахт дымоудаления | м2 | 2,05 |
| **Кровля тех. этажа в/о В/5-9** |  |  |
| Зачистка металлических конструкций (ограждения, лестницы, т.д.) | м2 | 23,69 |
| Расчистка отбивка штукатурки, расшивка трещин | м2 | 0,63 |
| Расчистка примыканий (вентиляторы шахт дымоудаления в осях , вентиляционные шахты в осях) | м2 | 0,35 |
| Зачистка плит покрытия от наплывов старой гидроизоляции, ослабленных участков бетона | м2 | 1,56 |
| **Монтажные (кровельные) работы** |  |  |
| обезжиривание металлических конструкций (ограждения, лестницы, т.д.) | м2 | 23,69 |
| Грунтование металлических конструкций (ограждения, лестницы, т.д.) | м2 | 23,69 |
| Окраска металлических конструкций (ограждения, лестницы, т.д.) | м2 | 23,69 |
| Ремонт разрушений накрывных плит покрытия ремонтным составом по бетону | м2 | 1,2 |
| Ремонт разрушений бордюрных плит ремонтным составом по бетону | м2 | 1,1 |
| Устранение зазоров между сборными элементами кровли |  |  |
| Заполнение пустот ребристых плит для возможности гидроизоляции | м3 | 0,35 |
| Обработка праймером плит покрытия, парапетов мест примыканий брустверов, вентшахт и шахт дымоудаления | м2 | 84,48 |
| Оклейка гидроизоляционным материалом поверхности кровли 1 слой | м2 | 84,48 |
| Оклейка гидроизоляционным материалом поверхности кровли 2 слой |  | 84,48 |
| Выполнение гидроизоляции мест примыканий металлических конструкций, вентиляционных шахт, вентиляторов шахт дымоудаления |  | 0,35 |
| **Секция в осях К-Л( Подъезд №9)** |  |  |
| **Демонтажные и подготовительные работы** |  |  |
| Зачистка металлических конструкций (ограждения, лестницы, т.д.) | м2 | 33,87 |
| Расчистка отбивка штукатурки, расшивка трещин | м2 | 1,34 |
| Расчистка примыканий (вентиляторы шахт дымоудаления, вентиляционные шахты) | м2 | 2,05 |
| Зачистка плит покрытия от наплывов старой гидроизоляции, ослабленных участков бетона | м2 | 1,05 |
| Прочистка водоприемных труб | Шт | 4 |
| Расчистка лотка ливневой канализации | м2 | 20,75 |
| **Монтажные (кровельные) работы** |  |  |
| обезжиривание металлических конструкций (ограждения, лестницы, т.д.) | м2 | 33,87 |
| Грунтование металлических конструкций (ограждения, лестницы, т.д.) | м2 | 33,87 |
| Окраска металлических конструкций (ограждения, лестницы, т.д.) | м2 | 33,87 |
| Ремонт разрушений накрывных плит покрытия ремонтным составом по бетону | м2 | 1,47 |
| Ремонт разрушений бордюрных плит ремонтным составом по бетону | м2 | 0,64 |
| Устранение зазоров между сборными элементами кровли |  |  |
| Заполнение термического шва по оси 11 (в т.ч. стыка фасада и кровли) |  |  |
| Заполнение пустот ребристых плит для возможности гидроизоляции | м3 | 2,5 |
| Штукатурка заполнения примыканий |  |  |
| Обработка праймером плит покрытия, парапетов мест примыканий брустверов, вентшахт и шахт дымоудаления | м2 | 534,77 |
| Оклейка гидроизоляционным материалом поверхности кровли 1 слой | м2 | 534,77 |
| Оклейка гидроизоляционным материалом поверхности кровли 2 слой |  | 534,77 |
| Выполнение гидроизоляции мест примыканий металлических конструкций, вентиляционных шахт , вентиляторов шахт дымоудаления | м2 | 2,05 |
| **Кровля тех. этажа в/о В/5-9** |  |  |
| Зачистка металлических конструкций (ограждения, лестницы, т.д.) | м2 | 24,48 |
| Расчистка отбивка штукатурки, расшивка трещин | м2 | 0,52 |
| Расчистка примыканий (вентиляторы шахт дымоудаления в осях , вентиляционные шахты в осях) | м2 | 0,35 |
| Зачистка плит покрытия от наплывов старой гидроизоляции, ослабленных участков бетона | м2 | 0,73 |
| **Монтажные (кровельные) работы** |  |  |
| обезжиривание металлических конструкций (ограждения, лестницы, т.д.) | м2 | 24,48 |
| Грунтование металлических конструкций (ограждения, лестницы, т.д.) | м2 | 24,48 |
| Окраска металлических конструкций (ограждения, лестницы, т.д.) | м2 | 24,48 |
| Ремонт разрушений накрывных плит покрытия ремонтным составом по бетону | м2 | 0,73 |
| Ремонт разрушений бордюрных плит ремонтным составом по бетону | м2 | 1,1 |
| Устранение зазоров между сборными элементами кровли |  |  |
| Заполнение пустот ребристых плит для возможности гидроизоляции | м3 | 0,35 |
| Обработка праймером плит покрытия, парапетов мест примыканий брустверов, вентшахт и шахт дымоудаления | м2 | 82,73 |
| Оклейка гидроизоляционным материалом поверхности кровли 1 слой | м2 | 82,73 |
| Оклейка гидроизоляционным материалом поверхности кровли 2 слой | м2 | 82,73 |
| Выполнение гидроизоляции мест примыканий металлических конструкций, вентиляционных шахт, вентиляторов шахт дымоудаления |  | 0,35 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Работы по уборке и вывозу мусора** |  |  |
| Затаривание строительного мусора в мешки |  |  |
| Спуск с кровли с погрузкой в контейнер |  |  |
| Вывоз мусора |  |  |
| Оформление исполнительной документации |  |  |
| Доставка материала |  |  |
| Подъем материала на кровлю |  |  |

**4.1 Дополнительные требования:**

4.1.1 До начала проведения ремонтных работ подрядчик обязан предоставить заказчику на согласование график ремонта и ППР, руководствуясь следующими требованиями:

− каждый вид работ должен быть детализирован по видам операций, давать наглядное представление об организации процесса ремонта во времени и необходимых для этого ресурсов;

− последовательность операций должна быть отражена с учетом технологии ремонта;

− должно быть указано количество рабочего персонала подрядчика, необходимого для выполнения каждой конкретной операции.

**5. Требования к подрядчику и к организации производства работ.**

**5.1. Требования к организации производства работ и их качеству:**

Организация и проведение ремонта осуществляются в соответствии с требованиями:

- Правил безопасности при работе с инструментом и приспособлениями РД-34.03.204.

- Правил пожарной безопасности

- Правила по охране труда при работе на высоте (приказ Минестерства труда и социальной защиты РФ от 16.11.2020 №782н).

- Правила по охране труда при размещении, монтаже, техническом обслуживании и ремонте технологического оборудования, утв. Приказом Минтруда России от 23.06.2016г №310н.

- Инструкции по оказанию первой помощи при несчастных случаях на производстве Приказ РАО «ЕЭС России» 2007г.

- СП 17.13330.2017 «Кровли» (СНиП II-26-76);

- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные» (СНиП 31-01-2003);

- При проведении работ должно быть обеспечено выполнение требований нормативно-технических документов, регламентирующих технологию и качество выполнения ремонтных работ.

**5.2 Требования к подрядной организации:**

Подрядчик в результате выполнения работ обязан обеспечить восстановление нормативных эксплуатационных характеристик кровли здания многоквартирного девяти секционного жилого дома переменной этажности в соответствии с требованиями НД.

**5.2.1 Общие требования к Подрядчику:**

5.2.1.1 Подрядчик обязан подтвердить наличие опыта выполнения аналогичных работ посредством предоставления 3-х выполненных договоров на ремонт «мягкой» кровли (договор, закрывающие документы, исполнительная документация);

5.2.1.2. Для оценки возможности выполнить данные работы Подрядчик предоставляет сведения о наличии квалифицированных трудовых ресурсах в произвольной форме;

5.2.1.3. Работники Подрядчика должны иметь удостоверение по работе на высоте 1-й и 2-й группы, сертификат (свидетельство). Уровень квалификации подтверждается документом о профессиональном образовании (обучении) и (или) о квалификации (Приказ Минтруда России от 16.11.2020 №782Н "Об утверждении правил по охране труда при работе на высоте").

5.2.1.4. Работники Подрядчика должны иметь действующие квалификационные удостоверения согласно привлекаемых профессий (кровельщик, бетонщик, стропальщик и т.д.). Уровень квалификации подтверждается документом о профессиональном образовании (обучении) и (или) о квалификации (Федеральный закон от 29.12.2012 №273-ФЗ "Об образовании в РФ", приказ Минобрнауки РФ от 02.07.2013 №513 "Об утверждении Перечня профессий рабочих, должностей служащих, по которым осуществляется профессиональное обучение");

5.2.1.5. В штате подрядчика должно быть не менее 8-и кровельщиков по рулонным кровлям и по кровлям из штучных материалов не ниже 4-5 разряда;

5.2.1.6. В штате подрядчика должно быть не менее 2-х сотрудников зарегистрированных в национальном реестре специалистов в области строительства (НОСТРОЙ).

5.2.1.7. Для оценки возможности выполнения данных работ Подрядчик должен предоставить сведения о наличии материально-технических ресурсов в произвольной форме.

**5.2.2.** **Специальные требования к исполнителю договора:**

5.2.2.2. Персонал должен быть обучен и аттестован по охране труда, пожарной безопасности, работе на высоте;

5.2.2.3. Подтверждающие документы по аттестации персонала по охране труда, пожарной безопасности, работе на высоте предоставляются исполнителем в приложении к коммерческому предложению;

5.2.2.5. Знать технологию ремонта и особенности ремонтируемого сооружения и его оборудования;

5.2.2.6. Осуществлять весь комплекс технологических решений и их согласование, позволяющий обеспечить необходимое качество работ и выполнение гарантийных обязательств;

5.2.2.7. Исключить применение асбестсодержащих материалов при проведении работ по ремонту здания (сооружения) и его оборудования;

5.2.2.8. Самостоятельно выполнять устройство лесов и подмостей при необходимости;

5.2.2.9. Самостоятельно выполнять погрузочно-разгрузочные и другие работы с применением специального автотранспорта (*автокранов, и т.п*.);

5.2.2.10. Самостоятельно выполнять транспортное обеспечение ремонтных работ: перевозку необходимых материалов, вывоз мусора, образовавшегося в ходе выполнения работ, на площадки временного хранения;

5.2.2.13. Организовать своевременное оформление, ведение и предоставление заказчику документации в соответствии разделом 5.3. технического задания;

5.2.2.14. Обеспечить выполнение работ в соответствии с согласованным графиком работ;

5.2.2.15. Предоставлять сметно-договорную документацию в бумажном (в 2-х экз.) и электронном видах в том числе, в формате Excel, а также форматах сметных программ: *Гранд-Смета*.

**5.2.3 Гарантийный срок**

5.2.3.1. Гарантировать срок на выполненные работы 12 (Двенадцать) месяцев с даты подписания уполномоченными представителями Сторон Акта о приемке выполненных работ;

5.2.3.2. В отношении запасных частей и материалов Подрядчика использованных при выполнении Работ, гарантийный срок устанавливается по Договору и не может превышать срок гарантии, установленный заводом изготовителем;

5.2.3.3. Подрядчик гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов, изделий, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

- качество выполнения всех Работ в соответствии с действующими нормами и правилами;

- устранение всех недостатков и дефектов, выявленных в гарантийный срок.

**5.3 Порядок сдачи-приемки выполненных работ** **и** **оформления документации**

Приемку выполненных работ по текущему ремонту сооружений осуществляется Приемочной комиссией Заказчика в присутствии исполнителя ремонтных работ;

Приемочная комиссия осуществляет контроль технической документации, составленной перед ремонтом, в процессе ремонта и после ремонта, отражающей техническое состояние отремонтированного объекта и качество выполненных ремонтных работ;

Техническая документация, предъявляемая приемочной комиссии при сдаче объекта из ремонта, включает в себя сметную документацию, исполнительные чертежи, журналы производства работ, акты скрытых работ;

Оценка качества ремонтных работ производится в процессе производства ремонтных работ и при приемке объекта из ремонта аналогично строительным работам в соответствии со СНиП;

При оценке качества выполнения ремонтных работ следует руководствоваться утвержденной проектной документацией; СНиП по соответствующим видам работ;

Подрядчик письменно заблаговременно уведомляет заказчика о необходимости проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, ответственных конструкций и систем, но не позднее, чем за 5 рабочих дней до начала проведения этой приемки. В уведомлении должна содержаться информация о дате, времени и месте проведения указанной промежуточной приемки. Если закрытие работ выполнено без принятия заказчиком (заказчик не был информирован об этом или информирован с опозданием), то подрядчик по требованию заказчика должен организовать за свой счет открытие любой части скрытых работ согласно указанию заказчика, а затем восстановить ее.

Подрядчик обязан организовать оформление и предоставление заказчику документации в соответствии с таблицей:

**Перечень документов, оформляемый при подготовке к ремонту, в процессе ремонта и после окончания ремонта:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Документ** | **Срок**  **предоставления документа** | **Ответственные за подготовку документов** |
| 1. | Утвержденный график ремонта | За 10 дней до начала ремонта | Подрядчик, Заказчик |
| 2. | Проект производства работ (ППР) в составе:  а) ведомость планируемых работ по ремонту;  б) сетевой (линейный) график  в) план размещения составных частей оборудования, материалов и рабочих мест в процессе ремонта;  г) комплект технологических документов для ремонта;  д) конструкторскую документацию на специальную технологическую оснастку;  е) пояснительную записку, включающую обязательный раздел «Требования безопасности при выполнении ремонтных работ». | За 10 дней до начала ремонта | Подрядчик |
| 3. | Ведомость выполненных работ | За 5 дней до окончания ремонта | Подрядчик |
| 4. | Протокол исключения или замены работ из ведомости планируемых работ по ремонту. (при необходимости). | В течении 5 дней после завершения 1/3 срока проведения ремонта | Заказчик,  Подрядчик |
| 5. | Акты (технические решения) об использовании для ремонта материалов-заместителей. | В день принятия технического решения | Заказчик,  Подрядчик |
| 6. | Акты приемки скрытых работ | В день окончания скрытых работ | Подрядчик |
| 7. | Сертификаты на использованные в процессе ремонта материалы, приобретенные Подрядчиком. | За 3 дня до окончания ремонта | Подрядчик |
| 8. | Ведомость выполненных работ по ремонту | За 5 дней до окончания ремонта | Подрядчик |
| 9. | Ведомость дополнительных работ. | В течении 3 дней после завершения 1/3 срока проведения ремонта | Подрядчик |
| 10. | Акты приёмки из ремонта | В течение 5 дней с момента завершения работ | Заказчик,  Подрядчик |
| 11. | Акты о приемке выполненных работ (форма КС-2). | В соответствии с условиями заключенного договора | Подрядчик |
| 12. | Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3). | В соответствии с условиями заключенного договора | Подрядчик |

Документы должны быть подписаны: заказчиком и подрядчиком.

**5.4. Требования к подрядчику при привлечении субподрядчиков:**

5.4.1. Подрядчик обязан выполнить работы собственными силами.

.

**6. Запасные части и материалы.**

6.1. Запасные части и материалы, поставку которых может производить подрядчик по согласованию с заказчиком.

**7. Требования к ТМЦ.**

* Материалы и оборудование подрядчиком должны закупаться у производителей или их официальных дилеров и их стоимость должна учитываться согласно ценам заводов-изготовителей и/или их официальных дилеров, с учетом стоимости услуг по укомплектованию оборудования, в которую входит, в том числе, стоимость доставки, включая стоимость перевозки и погрузочно-разгрузочных работ, возвратной тары, страхования оборудования;
* Подрядчик совместно с заказчиком обеспечивает входной контроль поставляемых материалов и запасных частей;
* Подрядчик обязан обеспечить соответствие применяемых материалов и изделий требованиям ГОСТ и ТУ и наличие сертификатов (декларации о подтверждении соответствия), удостоверяющих их качество;
* Поставляемая продукция должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 29.12.2018 г. № 1716-83 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 22 октября 2018 г. № 592»;
* При заключении договора Подрядчик обязан указать страну происхождения товара в смете (спецификации) или техническом задании.

**8. Для выполнения работ подрядчиком заказчик обеспечивает:**

* энергоснабжение ремонтных работ, выполняемых подрядчиком;
* подключение электроприводов механизмов и инструмента, средств электросварки подрядчика к электросборкам в сроки, согласно графику ремонта;
* допуск персонала подрядчика на рабочие места в течение всего срока выполнения работ.

Приложение:

1. Фотографии дефектов.

Директор

Главный инженер

Зам.гл. инженера по ремонту

Начальник ОППР

Начальник КТЦ

Ведущий инженер ПТО по ОЭиРЗиС