**Протокол № 2**
**заседания Правления ТСЖ «Красногорский 17»**

от 31 марта 2022 г. г. Красногорск Московской обл.

Повестка дня:

1. Составление плана-графика работ по МКД на весенне-летний период.
2. Предоставление подрядчиком перечня субподрядных организаций, обслуживающих МКД.
3. Разработка формы отчета о выполненной работе силами подрядной организации в рамках Договора.
4. Отчет о проделанной подрядчиком работе по содержанию и текущему ремонту ОДИ с предоставлением фотоматериалов за весь прошедший период.
5. Очистка водоотводных лотков на кровле.
6. Отчет и акты по состоянию лифтового оборудования.
7. Состояние противопожарной системы МКД.
8. Необходимость проверки сопротивления систем молниезащиты и защитного заземления.
9. Состояние межсекционных швов.
10. Состояние теплового контура МКД.
11. Состояние фурнитуры входных дверей в подъезды (доводчики, пружины, упоры), домофонов, АЗУ.
12. Необходимость пломбировки решеток на технический этаж, дверей в подвальные помещения, ИТП, на крышу.
13. Восстановление теплоизоляции труб на техническом этаже и в подвале.
14. Необходимость косметического ремонта технического этажа.
15. Уборка технического этажа и лестницы за решеткой.
16. Ремонт переходных балконов на технический этаж.
17. Закрытие дверей на крышу.
18. Гарантийные работы по гидроизоляции переходных балконов вторых этажей.
19. Ремонт подвесных потолков входных групп.
20. Ремонт пандусов у подъездов №№ 2, 3, 4 и устранение провалов напольных решеток перед входными дверьми.
21. Ремонт отмостки вокруг МКД.
22. Работы по укреплению фундамента между 1 и 3 подъездами.
23. Разрушение крылец электрощитовых ВРУ.
24. Мусор в приямках.
25. Замена урн около подъездов.
26. Покраска забора и столбиков на придомовой территории МКД.
27. Устранение следов протечек от тающего снега в квартирах собственников из подъезда №8 по Актам.
28. Возведение перегородки за подвесным потолком по контуру входного тамбура.

По первому вопросу слушали: Зотова В.В., Машнина Д.А., Щербакову И.В. и др. Подрядчик предложил установить срок предоставления плана-графика работ на весенне-летний период **до 30 апреля 2022 года**

Предложено: принять предложение.

Решили: единогласно принять предложение.

По второму вопросу слушали: Зотова В.В., Щербакову И.В. и др. Подрядчиком дано устное объяснение по перечню субподрядных организаций, обслуживающих МКД. Так же Щербакова И.В. подала устную жалобу в адрес Подрядчика на обслуживание доводчиков.

Предложено: не требовать письменного перечня субподрядных организаций в связи получением исчерпывающей информации.

Решили: единогласно принять предложение.

По третьему вопросу слушали: Зотова В.В., Щербакову И.В., Машнина Д.А. и др. Подрядчик предложил на примере ближайшей работы по текущему ремонту и содержанию ОДИ опробовать форму отчета.

Предложено: принять предложение.

Решили: единогласно принять предложение.

По четвертому вопросу слушали: Зотова В.В., Щербакову И.В., Машнина Д.А. и др. В ходе обсуждения пришли к общему мнению, что отчет с фотоматериалами будет предоставляться **1 раз в квартал,** первый отчет с фотоматериалами Подрядчик предложил предоставить в срок **до 6 апреля 2022 г.**

Предложено: принять предложение.

Решили: единогласно принять предложение.

По пятому вопросу слушали: Зотова В.В., Щербакову И.В. и др. Подрядчик предложил провести работы по очистке лотков сразу после полного таяния снега на кровле.

Предложено: принять предложение.

Решили: единогласно принять предложение.

По шестому вопросу слушали: Зотова В.В., Щербакову И.В. и др. Подрядчик предложил предоставить такой отчет в течение следующей недели, т.е**. с 4 по 10 апреля 2022 г.**

Предложено: принять предложение.

Решили: единогласно принять предложение.

По седьмому вопросу слушали: Зотова В.В., Щербакову И.В. и др. Субподрядной организацией предоставлена смета по восстановлению противопожарной системы в рамках дома. Требуется понять, сколько стоит оборудование и сколько сама работа. Если есть возможность выполнения части работ силами Подрядчика для снижения сметной стоимости, провести переговоры с субподрядчиком. Узнать про альтернативные предложения. После выполнения ремонтно-восстановительных и пусконаладочных работ произвести проверку всей системы.

Предложено: принять предложение.

Решили: единогласно принять предложение.

По восьмому вопросу слушали: Зотова В.В., Щербакову И.В. и др. В ходе обсуждения проблемы установлено, что инструментальные проверки не являются обязательными, достаточно периодического визуального осмотра. Предложено не тратить средства на данную проверку.

Предложено: принять предложение.

Решили: единогласно принять предложение.

По девятому вопросу слушали: Зотова В.В., Щербакову И.В. и др. Подрядчик доложил, что требуется дополнительное обследование альпинистом. Предложено включить данное обследование в план-график работ.

Предложено: принять предложение.

Решили: единогласно принять предложение.

По десятому вопросу слушали: Зотова В.В., Щербакову И.В. и др. Щербакова И.В. указала на многочисленные проблемы с дверными коробами и притвором переходных дверей, дверей на техэтаж и крышу, щелями между дверными коробами и панелями, разбитые стекла в дверных полотнах. Подрядчик предложил совместный обход для составления полного перечня необходимых работ и включение их в план-график. Так же подрядчик предложил произвести замену переходных дверей на вторых этажах на противопожарные.

Предложено: принять предложение.

Решили: единогласно принять предложение.

По одиннадцатому вопросу слушали: Зотова В.В., Щербакову И.В. и др. Подрядчик предложил запросить у субподрядчика отчет по текущему состоянию и предоставить план работ по ремонту.

Предложено: принять предложение.

Решили: единогласно принять предложение.

По двенадцатому вопросу слушали: Зотова В.В., Щербакову И.В. и др. В ходе обсуждения пришли к выводу, что опечатывать каждый раз двери в технические помещения и решетки на технический этаж нецелесообразно.

Предложено: не опечатывать двери в технические помещения и решетки на технический этаж.

Решили: единогласно принять предложение.

По тринадцатому вопросу слушали: Зотова В.В., Щербакову И.В. и др. Подрядчик предложил **01 апреля 2022 г.** произвести подсчет погонажа необходимой теплоизоляции с учетом диаметров труб и предоставить Щербаковой И.В. данные для закупки необходимого материала.

Предложено: принять предложение.

Решили: единогласно принять предложение.

По четырнадцатому вопросу слушали: Зотова В.В., Щербакову И.В. и др. Подрядчик предложил не выполнять косметический ремонт технического этажа до выполнения ремонтных работ на кровле.

Предложено: принять предложение.

Решили: единогласно принять предложение.

По пятнадцатому вопросу слушали: Зотова В.В., Щербакову И.В. и др. Подрядчик предложил включить данные работы в план-график.

Предложено: принять предложение.

Решили: единогласно принять предложение.

По шестнадцатому вопросу слушали: Зотова В.В., Щербакову И.В. и др. Подрядчиком предложено провести дополнительный осмотр для разработки плана по ремонту переходных балконов.

Предложено: принять предложение.

Решили: единогласно принять предложение.

По семнадцатому вопросу слушали: Зотова В.В., Щербакову И.В. и др. В ходе обсуждения предложено закрывать двери на крышу с помощью щеколды изнутри. Модель щеколды обещал порекомендовать Подрядчик.

Предложено: принять предложение.

Решили: единогласно принять предложение.

По восемнадцатому вопросу слушали: Зотова В.В., Щербакову И.В. и др. Машнин Д.А. обещал **01 апреля 2022 г.** связаться с прорабом бригады, которая выполняла работы по гидроизоляции для уточнения, чтобы узнать когда они смогут приступить к устранению замечаний.

Предложено: принять предложение.

Решили: единогласно принять предложение.

По девятнадцатому вопросу слушали: Зотова В.В., Щербакову И.В. и др. Подрядчиком предложено **до конца апреля 2022 года** внести ясность по материалу для ремонта и срокам выполнения работ.

Предложено: принять предложение.

Решили: единогласно принять предложение.

По двадцатому вопросу слушали: Зотова В.В., Щербакову И.В. и др. Подрядчик предложил провести дополнительный осмотр пандусов во время планового весеннего обхода и предложить решение по ремонту пандусов. По напольным решеткам опыт уже есть, включить данные работы в план-график.

Предложено: принять предложение.

Решили: единогласно принять предложение.

По двадцать первому вопросу слушали: Зотова В.В., Щербакову И.В. и др. Подрядчик доложил, что данные работы относятся к работам капитального характера, соответственно являются дорогостоящими. Предложил вернуться к этому вопросу при наличии финансовой возможности и проведения капитального ремонта.

Предложено: принять предложение.

Решили: единогласно принять предложение.

По двадцать второму вопросу слушали: Зотова В.В., Щербакову И.В. и др. Подрядчик предложил дополнительно разобраться с данной проблемой и доложить по результату.

Предложено: принять предложение.

Решили: единогласно принять предложение.

По двадцать третьему второму вопросу слушали: Зотова В.В., Щербакову И.В. и др. Подрядчик доложил, что ремонт крылец ВРУ целесообразен после ремонта отмостки и устранения провалов.

Предложено: отложить ремонт крылец.

Решили: единогласно принять предложение.

По двадцать четвертому вопросу слушали: Зотова В.В., Щербакову И.В. и др. Подрядчик предложил произвести очистку приямков от мусора в течение следующей недели (**с 04 по 10 апреля 2022 г.**)

Предложено: принять предложение.

Решили: единогласно принять предложение.

По двадцать пятому вопросу слушали: Зотова В.В., Щербакову И.В. и др. Подрядчик был уверен, что все урны заменены на новые, но Щербакова И.В. доложила, что урны не заменены с 1 по 4 подъезд. Подрядчик обещал дать указание о незамедлительной установке оставшихся урн.

Предложено: принять предложение.

Решили: единогласно принять предложение.

По двадцать шестому вопросу слушали: Зотова В.В., Щербакову И.В. и др. Подрядчик предложил осуществить покраску перед **до 09 мая 2022 г.**

Предложено: принять предложение.

Решили: единогласно принять предложение.

По двадцать седьмому вопросу слушали: Зотова В.В., Щербакову И.В. и др. Подрядчик обещал связаться с собственниками пострадавших помещений для установления сроков устранения следов от протечек.

Предложено: принять предложение.

Решили: единогласно принять предложение.

По двадцать восьмому вопросу слушали: Зотова В.В., Щербакову И.В. и др. Подрядчик предложил включить работы по возведению перегородок в план-график.

Предложено: принять предложение.

Решили: единогласно принять предложение.

Председатель правления: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Члены правления: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_