**Отчет Правления ТСЖ «Красногорский 17» о проделанной работе за 2021 год.**

Начало деятельности ТСЖ «Красногорский 17» - 1 июля 2021 г.

1. Административная работа:
   1. Подготовка документов для регистрации ТСЖ и регистрационные действия
   2. Открытие расчетного счета, заключение договоров банковского обслуживания по приему платежей жильцов
   3. Заключение дополнительного Соглашения к договору банковского обслуживания на специальный счет фонда капитального ремонта
   4. Составление плановой сметы на 2021 год
   5. Приемка МКД (ключи, состояние дома)
   6. Получение технической документации на МКД от УК «Свой дом»
   7. Оформление Договора с подрядной организацией для технического обслуживания МКД
   8. Заведение лицевых счетов собственников МКД (в т.ч. подготовка обращений в УК «Свой дом» о передаче данных по лицевым счетам и по кап.ремонту)
   9. Заполнение информации на государственном портале ГИС ЖКХ
   10. Организация работы бухгалтера (рабочее место в офисе, настройка программ 1С и Домучет)
   11. Передача необходимых документов в МФЦ для организации услуги «Паспортный стол»
   12. Перезаключение договоров на размещение рекламных стендов, оборудования провайдеров на ОДИ.
   13. Заключение договоров с РСО, в т.ч. сверка с РСО данных ОДПУ на начало деятельности
   14. Заключение договора с отделом Социальной защиты населения г.о. Красногорск
   15. Подготовка обращений в МосОблЕИРЦ об исключении из квитанций начислений по СиР и кап.ремонту, запрос данных о задолженностях по кап.ремонту и на перечисление средств
   16. Поиск экспертной организации по оценке ущерба, нанесенного при управлении предыдущей УК, заключение договора на экспертизу, согласование оценочной сметы по восстановлению ущерба
   17. Поиск и привлечение юриста для представления интересов ТСЖ в суде
   18. Сбор заявлений на вступление в ТСЖ, создание Реестра членов ТСЖ.
2. Гидроизоляция пола всех переходных балконов второго этажа.
3. Уборка помещений ВРУ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| F:\Downloads\Фотоотчёт к.17.1\Фотоотчёт к.17.1\обслуживание электрощитовых вру (2).jpg | F:\Downloads\Фотоотчёт к.17.1\Фотоотчёт к.17.1\Обслуживание электрощитовых вру стало (2).jpg | F:\Downloads\Фотоотчёт к.17.1\Фотоотчёт к.17.1\обслуживание электрощитовых вру (4).jpg | F:\Downloads\Фотоотчёт к.17.1\Фотоотчёт к.17.1\Обслуживание электрощитовых вру стало (1).jpg | F:\Downloads\Фотоотчёт к.17.1\Фотоотчёт к.17.1\Обслуживание электрощитовых вру стало (4).jpg | F:\Downloads\Фотоотчёт к.17.1\Фотоотчёт к.17.1\Обслуживание электрощитовых вру стало (3).jpg |

1. Замена стекол в дверях переходных балконов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| F:\Downloads\Фотоотчёт к.17.1\Фотоотчёт к.17.1\к.17,под.6, 2 этаж заменили разбитое армированное стекло (3).jpg | F:\Downloads\Фотоотчёт к.17.1\Фотоотчёт к.17.1\к.17,под.6, 2 этаж заменили разбитое армированное стекло (1).jpg | F:\Downloads\Фотоотчёт к.17.1\Фотоотчёт к.17.1\к.17,5 под. 3 этаж. переходной балкон замена стекла (2).jpg | F:\Downloads\Фотоотчёт к.17.1\Фотоотчёт к.17.1\к.17,5 под. 3 этаж. переходной балкон замена стекла (1).jpg |  |  |

1. Установка пожарных рукавов – 200 шт.

|  |  |
| --- | --- |
| F:\Downloads\Фотоотчёт к.17.1\Фотоотчёт к.17.1\установка и крепление пожарных рукавов. 1,2,3,4,5,6,7,8,9 под..jpg | F:\Downloads\Неучтёнка. Допы\Неучтёнка. Допы\IMG-20211110-WA0004.jpg |

1. Замена каната лифта -1 шт., ремонт частотных преобразователей – 4 шт.
2. Замена фурнитуры и пружин на дверях переходных балконов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| F:\Downloads\Фотоотчёт к.17.1\Фотоотчёт к.17.1\ремонт двеной ручки под.9 2 этаж.jpg | F:\Downloads\Фотоотчёт к.17.1\Фотоотчёт к.17.1\ремонт двеной ручки под.9. 2 этаж 1.jpg | F:\Downloads\Фотоотчёт к.17.1\Фотоотчёт к.17.1\ремонт фановой канализации 5,6,8 под., установка пружины на чердаке 8 под. закрытие двери 7 под (6).jpg | F:\Downloads\Фотоотчёт к.17.1\Фотоотчёт к.17.1\ремонт фановой канализации 5,6,8 под., установка пружины на чердаке 8 под. закрытие двери 7 под (7).jpg |

1. Уборка технического этажа

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| F:\Downloads\Неучтёнка. Допы\Неучтёнка. Допы\IMG-20211006-WA0011.jpg | F:\Downloads\Неучтёнка. Допы\Неучтёнка. Допы\IMG-20211006-WA0020.jpg | F:\Downloads\Неучтёнка. Допы\Неучтёнка. Допы\IMG-20211006-WA0025.jpg | F:\Downloads\Неучтёнка. Допы\Неучтёнка. Допы\IMG-20211006-WA0009.jpg |

1. Ремонт двери выхода на крышу

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| F:\Downloads\Неучтёнка. Допы\Неучтёнка. Допы\IMG-20211006-WA0004.jpg | F:\Downloads\Неучтёнка. Допы\Неучтёнка. Допы\IMG-20211023-WA0002.jpg | F:\Downloads\Неучтёнка. Допы\Неучтёнка. Допы\IMG-20211023-WA0003.jpg |

1. Ремонтно-восстановительные работы на инженерных сетях МКД

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| F:\Downloads\Неучтёнка. Допы\Неучтёнка. Допы\IMG-20211003-WA0004.jpg | F:\Downloads\Неучтёнка. Допы\Неучтёнка. Допы\IMG-20211003-WA0005.jpg | F:\Downloads\Неучтёнка. Допы\Неучтёнка. Допы\IMG-20211014-WA0028.jpg | F:\Downloads\Неучтёнка. Допы\Неучтёнка. Допы\IMG-20211014-WA0031.jpg |
| F:\Downloads\Неучтёнка. Допы\Неучтёнка. Допы\IMG-20211006-WA0002.jpg | F:\Downloads\Неучтёнка. Допы\Неучтёнка. Допы\IMG-20211014-WA0030.jpg | F:\Downloads\Неучтёнка. Допы\Неучтёнка. Допы\IMG-20211021-WA0017.jpg | F:\Downloads\Неучтёнка. Допы\Неучтёнка. Допы\IMG-20211001-WA0009.jpg |
| F:\Downloads\Фотоотчёт к.17.1\Фотоотчёт к.17.1\к.17.под.6 ГВС.переварили отсечной сгон. чердак (1).jpg  найдена и устранена перемычка по ГВС в подвале | F:\Downloads\Фотоотчёт к.17.1\Фотоотчёт к.17.1\к.17. 6 под. переварка, сгона . убрали перемычку (2).jpg | F:\Downloads\Фотоотчёт к.17.1\Фотоотчёт к.17.1\ремонт клапана отопления к.17под.8. текущий кран отопления. ртд 2.jpg  замена текущего клапана отопления ( 8под) |  |

1. Регулярная прочистка фановых труб канализации и устранение засоров, их восстановление

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| F:\Downloads\Неучтёнка. Допы\Неучтёнка. Допы\IMG-20211109-WA0041.jpg | F:\Downloads\Неучтёнка. Допы\Неучтёнка. Допы\IMG-20211109-WA0042.jpg | F:\Downloads\Неучтёнка. Допы\Неучтёнка. Допы\IMG-20211109-WA0044.jpg | F:\Downloads\Неучтёнка. Допы\Неучтёнка. Допы\IMG-20211109-WA0045.jpg |
| F:\Downloads\Фотоотчёт к.17.1\Фотоотчёт к.17.1\ремонт канализациик.17 под (2).jpg | F:\Downloads\Фотоотчёт к.17.2\Фотоотчёт к.17.2\к.17, 6 подвал, течь из отвода в стояке.. заменили отвод (2).jpg | F:\Downloads\Фотоотчёт к.17.2\Фотоотчёт к.17.2\к.17, 6 подвал, течь из отвода в стояке.. заменили отвод (1).jpg | F:\Downloads\Неучтёнка. Допы\Неучтёнка. Допы\IMG-20211109-WA0046.jpg |

1. Ремонт входных дверей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| F:\Downloads\Неучтёнка. Допы\Неучтёнка. Допы\IMG-20211016-WA0020.jpg | F:\Downloads\Фотоотчёт к.17.1\Фотоотчёт к.17.1\к.17 4 под. 1 этаж. ремонт входной ручки (1).jpg | F:\Downloads\Фотоотчёт к.17.1\Фотоотчёт к.17.1\к.17,4 под.1 этаж.ремонт ручки, повторно. вырывают.jpg | F:\Downloads\Фотоотчёт к.17.2\Фотоотчёт к.17.2\к.17.5 под. сварка. входная дверь (2).jpg |
|  |  |  | F:\Downloads\Фотоотчёт к.17.2\Фотоотчёт к.17.2\к.17.5 под. сварка выполнено (2).jpg |

1. Ремонт вывода фановой канализации на техническом этаже

|  |  |
| --- | --- |
| F:\Downloads\Фотоотчёт к.17.1\Фотоотчёт к.17.1\ремонт фановой канализации 5,6,8 под., установка пружины на чердаке 8 под. закрытие двери 7 под (2).jpg | F:\Downloads\Фотоотчёт к.17.1\Фотоотчёт к.17.1\ремонт фановой канализации 5,6,8 под., установка пружины на чердаке 8 под. закрытие двери 7 под (4).jpg |

1. Устранение подтоплений подвала

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| F:\Downloads\Фотоотчёт к.17.2\Фотоотчёт к.17.2\К.17 1-5 под. затоплен грунтовые воды. насос предоставлен, откачено (2).jpg | F:\Downloads\Фотоотчёт к.17.2\Фотоотчёт к.17.2\К.17 1-5 под. затоплен грунтовые воды. насос предоставлен, откачено (3).jpg | F:\Downloads\Фотоотчёт к.17.2\Фотоотчёт к.17.2\к.17 5.под. установка и откачка  подвала..jpg |

1. Работы в ИТП

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| F:\Downloads\Фотоотчёт к.17.2\Фотоотчёт к.17.2\к.17.4 под. сварка и замена крана на тепловом узле.jpg  сварка и замена крана | F:\Downloads\Фотоотчёт к.17.2\Фотоотчёт к.17.2\к.17. ИТП 2,Трассовое фланцевое соединение, течь устранена.jpg  устранение течи фланцевого соединения | F:\Downloads\Фотоотчёт к.17.2\Фотоотчёт к.17.2\к.17. ремонт теплового узла. 7 под (2).jpg  переварка клапана давления | F:\Downloads\Фотоотчёт к.17.2\Фотоотчёт к.17.2\к.17. ремонт теплового узла. 7 под (5).jpg |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| F:\Downloads\Фотоотчёт к.17.2\Фотоотчёт к.17.2\к.17. ремонт теплового узла. 7 под (1).jpg  переварка и ремонт участка трубопровода | F:\Downloads\Фотоотчёт к.17.2\Фотоотчёт к.17.2\к.17. ремонт теплового узла. 7 под (6).jpg | F:\Downloads\Фотоотчёт к.17.2\Фотоотчёт к.17.2\к.17. ремонт теплового узла. 7 под (3).jpg |

Полный перечень выполненных работ будет предоставлен обслуживающей ИТП организацией.

1. Поиск и устранение постоянной протечки из вентиляционного короба в подъезде № 8 (аренда оборудования для визуального контроля, найдена несанкционированная прокладка трубы через вентиляционный короб).