Информация по вопросам повестки дня годового очередного общего собрания членов

ТСЖ «Красногорский 17».

Вопросы №№ 1, 2, 3.

«Технические» для соблюдения процедуры проведения общего собрания.

Вопрос № 4. Досрочное прекращение полномочий председателя Правления ТСЖ

На прошедшем 07.06.2022 г. заседании правления ТСЖ было принято решение о признании работы действующего председателя Щербаковой И.В. неудовлетворительной и включении в повестку дня общего собрания членов ТСЖ вопроса о досрочном прекращении ее полномочий. В Приложении №1 к данному Протоколу указан неполный список замечаний по исполнению полномочий председателя правления ТСЖ Щербаковой И.В. по состоянию на 06.06.2022 г. Скан данного и других Протоколов заседаний Правления размещен в разделе «Отчетность» на сайте ТСЖ.

Вопрос 5. Досрочное прекращение полномочий членов Правления ТСЖ.

Выносится на голосование вопрос о досрочном прекращении полномочий членов Правления (исключения из Правления):

- Щербаковой Ирины Вениаминовны;

- Соколовой Лилии Рауфатовны.

Щербакова И.В. отказалась от предложения добровольно отказаться от полномочий председателя Правления ТСЖ, но остаться в Правлении. При таком поведении Щербаковой И.В. члены Правления считают обоснованным исключение ее из членов Правления.

Соколова Л.Р. была выбрана в Правление решением общего собрания собственников помещений. С момента своего избрания Лилия Рауфатовна не участвовала в заседаниях Правления, не принимала участие в обсуждении важных вопросов по ТСЖ, никак себя не проявила. Личного заявления о выходе из состава Правления не подавала.

Вопрос 6. Избрание новых членов Правления ТСЖ.

Предлагается усилить Правление ТСЖ избранием новых членов:

- **Кудряшов Станислав Иванович**. Собственник квартиры № 508. Принял активное участие в вопросе составления технического задания на капитальный ремонт крыши, работе с потенциальными подрядчиками (получение коммерческих предложений). Готов принимать самое активное участие в деятельности ТСЖ и улучшении условий проживания.

Краткая информация о кандидате: образование высшее техническое, служба в ВС РФ 28 лет (в настоящее время на пенсии), опыт организации работы больших подразделений в Госкорпорации Росатом при сооружении и оснащении объектов строительства – 16 лет.

- **Шудренко Игорь Александрович**. Собственник квартиры № 570. Принял активное участие в вопросе составления технического задания на капитальный ремонт крыши, работе с потенциальными подрядчиками (получение коммерческих предложений). Провел всестороннюю оценку всех КП. Имеет опыт управления зданиями.

Краткая информация о кандидате: работа в Федеральном агентстве по управлению федеральным имуществом – 1.5 года; работа в департаменте градостроительной политики г. Москвы – 1 год; руководитель строительной фирмы более 10 лет.

- **Бондаренко Н.А.** Собственник квартиры № 543. Подала письменное Заявление о включении своей кандидатуры в состав Правления ТСЖ.

Краткая информация о кандидате: образование высшее юридическое, стаж работы по специальности более 37 лет.

Вопрос 7. Утверждение годового отчета о деятельности Правления ТСЖ «Красногорский 17» за 2021 г.

Из всего Правления только председатель Щербакова И.В. имела временной ресурс и могла полноценно уделять время на работу с подрядными организациями. Добиться от нее годового отчета о проделанной работе так и не удалось. Члены Правления своими силами пытаются обобщить всю имеющуюся информацию о проделанной работе для составления годового отчета.

Вопрос 8. Утверждение заключения ревизора по результатам проверки.

Ревизор Антонова Ю.В. провела проверку и составила Ревизионное заключение о проверке финансовой деятельности ТСЖ «Красногорский 17» за период с 01 июля 2021 года по 31 декабря 2021 года. Данное заключение доступно в разделе «Отчетность» на сайте ТСЖ.

Вопрос 9. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2022-2023 г.

Бухгалтер ТСЖ Удовеня С.М. подготовила для рассмотрения и утверждения смету доходов и расходов ТСЖ на 2022-2023 г. Данная смета составлена с учетом фактических доходов и расходов ТСЖ за период с начала деятельности по июнь 2022 г. и отражает объективные данные. Данная смета размещена в разделе «Отчетность» на сайте ТСЖ.

Вопрос 10. Утверждение тарифа по статье «Содержание и ремонт» на 2022-2023 г.

Действующий тариф по статье «Содержание и ремонт» 31.20 р/м2 был принят в 2016 году. Полное погружение в финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ за прошедшее время показало, что данный тариф в настоящее время не обеспечивает на должном уровне выполнение минимального перечня работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. На основании подготовленной сметы доходов и расходов произведен расчет нового тарифа, который составил **34.00 р/м2.** Смета, на основании которой рассчитан предлагаемый тариф, размещен на сайте в разделе «Отчетность».