

Протокол № 1

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: МО, г. Красногорск, Красногорский бульвар, дом 17
«14» апреля 2021 года**

Место проведения собрания: Московская область, город Красногорск, Красногорский бульвар, дом 17.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «06» февраля 2021 г. в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут «06» февраля 2021 года по 21 час 00 минут «04» апреля 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 час 00 минут «04» апреля 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 00 минут «13» апреля 2021 года, город Красногорск, Красногорский бульвар, д. 17, кв. 335.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Красногорск, Красногорский бульвар, д. 17, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Щербакова Ирина Вениаминовна (собственник помещения № 335, свидетельство о гос.регистрации права собственности - № 50:11:0010417:1626-50/011/2017-2 от 01.03.2017, 1/2)

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Щербакова Ирина Вениаминовна.

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Гужвина Оксана Николаевна (собственник помещения № 231, свидетельство о гос.регистрации права собственности - № 50-50-61/078/2013-107 от 29.11.2013).

Счетная комиссия:

Литвинов Алексей Игоревич (собственник квартиры № 331, свидетельство о гос.регистрации права собственности - № 50-50-11/069/2012-140 от 18.06.2012)

Удovenя Светлана Михайловна (собственник квартиры № 584, свидетельство о гос.регистрации права собственности - № 50-50-11/124/2012-300 от 23.11.2012, 2/3)

Чернецова Елена Сергеевна (собственник квартиры № 662, свидетельство о гос.регистрации права собственности - № 50-50-11/078/2012-320 от 06.08.2012)

Общее количество присутствующих физических лиц на очном этапе: 33. Список прилагается (Приложение № 2 к настоящему Протоколу).

Присутствующих юридических лиц и приглашенных лиц не было.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД **50141.10** голос

Общая площадь жилых помещений – **47990.70** кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – **2150.40** кв.м.

Количество голосов собственников (представителей собственников) жилых помещений, принявших участие в голосовании – **29135.73**

Количество голосов собственников (представителей собственников) нежилых помещений, принявших участие в голосовании – **1004.90**

Всего в собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **30140.63** голосами, что составляет **60.11 %** голосов от общего количества голосов.

Кворум – ИМЕЕТСЯ. Общее собрание собственников помещений – ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Расторжение Договора управления с управляющей организацией ООО «Свой дом» (ИНН 5024124692).
5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников жилья (ТСЖ).
6. Создание ТСЖ «Красногорский 17» для целей управления МКД в организационно-правовой форме – товарищество собственников недвижимости.
7. Утверждение Устава ТСЖ «Красногорский 17» в предложенной редакции.

Гужвина О.Н. Гужвина О.Н.

Щербакова И.В. Щербакова И.В.

8. Избрание членов правления ТСЖ «Красногорский 17».
9. Избрание Председателя правления ТСЖ «Красногорский 17».
10. Избрание Ревизионной комиссии или Ревизора ТСЖ «Красногорский 17».
11. Утверждение юридического адреса ТСЖ «Красногорский 17».
12. Избрание уполномоченного лица для государственной регистрации ТСЖ «Красногорский 17».
13. Определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.
14. Утверждение тарифа на техническое обслуживание («содержание и ремонт»).
15. Определение места хранения Протоколов и иных документов по Общим собраниям собственников помещений.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГЛОСОВАНИЯ.

1. По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ: Щербакову Ирину Вениаминовну, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателем Общего собрания Щербакову Ирину Вениаминовну, являющуюся собственником квартиры № 335 в данном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу повестки «Избрание председателя общего собрания» - избрать Председателем Общего собрания Щербакову Ирину Вениаминовну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26824,25	89,27%	2011,48	6,69%	1212,20	4,03%

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня: Избрание секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Щербакову Ирину Вениаминовну, которая предложила в качестве секретаря собрания избрать Гужвину Оксану Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем Общего собрания Гужвину Оксану Николаевну, являющуюся собственником квартиры № 231 в данном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу повестки «Избрание секретаря общего собрания» - избрать секретарем Общего собрания Гужвину Оксану Николаевну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26777,55	88,84%	1740,78	5,78%	1622,30	5,38%

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня: Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Щербакову Ирину Вениаминовну, которая озвучила предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

Литвинов Алексей Игоревич (собственник квартиры № 331)

Удовеня Светлана Михайловна (собственник квартиры № 584)

Чернецова Елена Сергеевна (собственник квартиры № 662)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу повестки дня «Избрание счетной комиссии» - проголосовать за состав счетной комиссии в целом и избрать ее членами Литвинова Алексея Игоревича, Удовеня Светлану Михайловну, Чернецову Елену Сергеевну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
27018,15	89,64%	1740,78	5,78%	1381,70	4,58%

Решение принято.


4. По четвертому вопросу повестки дня: Расторжение Договора управления с управляющей организацией ООО «Свой дом» (ИНН 5024124692).

СЛУШАЛИ: Щербакову Ирину Вениаминовну, которая пояснила необходимость расторжения Договора с текущей управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о расторжении Договора управления с управляющей организацией ООО «Свой дом» (ИНН 5024124692).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу повестки дня «Расторжение Договора управления с управляющей организацией ООО «Свой дом» (ИНН 5024124692)» - расторгнуть Договор управления с управляющей организацией ООО «Свой дом» (ИНН 5024124692).

 Гужвина О.Н.

 Щербакова И.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26929,70	89,71%	2085,73	6,95%	1004,70	3,35%

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников жилья (ТСЖ).

СЛУШАЛИ: Щербакову Ирину Вениаминовну, которая пояснила выбор предложенного способа управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления МКД - управление товариществом собственников жилья (ТСЖ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу повестки дня «Выбор способа управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников жилья (ТСЖ)» - выбрать способ управления МКД - управление товариществом собственников жилья (ТСЖ).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26821,10	88,99%	2459,63	8,16%	859,90	2,85%

Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня: Создание ТСЖ «Красногорский 17» для целей управления МКД в организационно-правовой форме – товарищество собственников недвижимости.

СЛУШАЛИ: Щербакову Ирину Вениаминовну, которая пояснила по вопросу и предложила название ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Создать ТСЖ «Красногорский 17» для целей управления МКД в организационно-правовой форме – товарищество собственников недвижимости.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу повестки дня: «Создание ТСЖ «Красногорский 17» для целей управления МКД в организационно-правовой форме – товарищество собственников недвижимости» - создать ТСЖ «Красногорский 17» для целей управления МКД в организационно-правовой форме – товарищество собственников недвижимости.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
26871,90	89,16%	53,59%	2459,63	8,16%	4,91%	809,10	2,68%	1,61%

Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение Устава ТСЖ «Красногорский 17» в предложенной редакции.

СЛУШАЛИ: Щербакову Ирину Вениаминовну, которая пояснила по содержанию Устава.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Устав ТСЖ «Красногорский 17» в предложенной редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу повестки дня «Утверждение Устава ТСЖ «Красногорский 17» в предложенной редакции» - утвердить Устав ТСЖ «Красногорский 17» в предложенной редакции.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
26521,70	88,46%	52,89%	2408,83	8,03%	4,80%	1052,20	3,51%	2,10%


Решение принято.

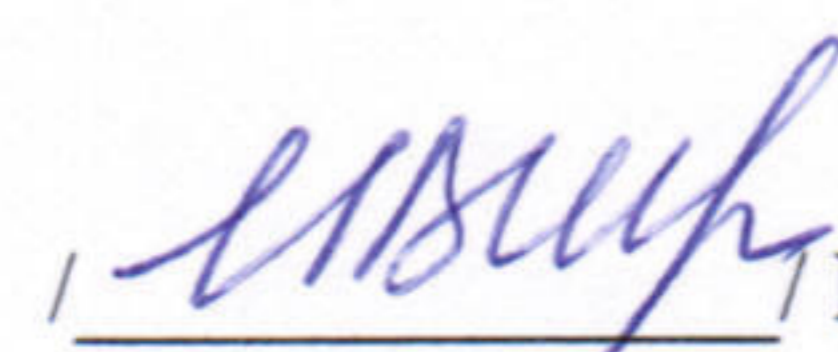
8. По восьмому вопросу повестки дня: Избрание членов правления ТСЖ «Красногорский 17».

СЛУШАЛИ: Щербакову Ирину Вениаминовну, которая озвучила предлагаемый состав правления ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕНО: голосовать за состав правления в целом и избрать его членами:

- Савицкого Николая Николаевича (собственник квартиры № 161)
- Гужвину Оксану Николаевну (собственник квартиры № 231)
- Литвинова Алексея Игоревича (собственник квартиры № 331)
- Щербакову Ирину Вениаминовну (собственник квартиры № 335)
- Волчкову Татьяну Анатольевну (собственник квартиры № 443)
- Соколову Лилию Рауфатовну (собственник квартиры № 542)
- Удовеня Светлану Михайловну (собственник квартиры № 584)

 Гужвина О.Н.

 Щербакова И.В.

Чернецову Елену Сергеевну (собственник квартиры № 662)

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу повестки дня «Избрание членов правления ТСЖ «Красногорский 17» - проголосовать за состав счетной комиссии в целом и избрать ее членами:

Савицкого Николая Николаевича (собственник квартиры № 161)

Гужвину Оксану Николаевну (собственник квартиры № 231)

Литвинова Алексея Игоревича (собственник квартиры № 331)

Щербакову Ирину Вениаминовну (собственник квартиры № 335)

Волчкову Татьяну Анатольевну (собственник квартиры № 443)

Соколову Лилию Рауфатовну (собственник квартиры № 542)

Удовеня Светлану Михайловну (собственник квартиры № 584)

Чернецову Елену Сергеевну (собственник квартиры № 662)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25343,10	84,08%	2877,63	9,55%	1919,90	6,37%

Решение принято.

9. По девятому вопросу повестки дня: Избрание Председателя правления ТСЖ «Красногорский 17».

СЛУШАЛИ: Щербакову Ирину Вениаминовну, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя правления ТСЖ «Красногорский 17».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем правления ТСЖ «Красногорский 17» Щербакову Ирину Вениаминовну, являющуюся собственником квартиры № 335 в данном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу повестки дня «Избрание Председателя правления ТСЖ «Красногорский 17» - избрать Председателем правления ТСЖ «Красногорский 17» Щербакову Ирину Вениаминовну, являющуюся собственником квартиры № 335 в данном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25419,40	84,34%	3161,53	10,49%	1559,70	5,17%

Решение принято.

10. По десятому вопросу повестки дня: Избрание Ревизионной комиссии или Ревизора ТСЖ «Красногорский 17».

СЛУШАЛИ: Щербакову Ирину Вениаминовну, которая предложила в качестве Ревизора ТСЖ избрать Антонову Юлию Викторовну (кв. № 501).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Ревизором ТСЖ «Красногорский 17» - Антонову Юлию Викторовну (кв. № 501).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу повестки дня «Избрание Ревизионной комиссии или Ревизора ТСЖ «Красногорский 17» - избрать Ревизором ТСЖ «Красногорский 17» Антонову Юлию Викторовну (кв. № 501).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25668,60	85,16%	2666,83	8,85%	1805,20	5,99%

Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Утверждение юридического адреса ТСЖ «Красногорский 17».

СЛУШАЛИ: Щербакову Ирину Вениаминовну, которая пояснила положения ЖК РФ в части необходимости утверждения юридического адреса ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить юридический адрес ТСЖ «Красногорский 17»: Московская область, г. Красногорск, Красногорский бульвар, д. 17, кв. 335.


РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу повестки дня «Утверждение юридического адреса ТСЖ «Красногорский 17» - утвердить юридический адрес ТСЖ «Красногорский 17»: Московская область, г. Красногорск, Красногорский бульвар, д. 17, кв. 335.

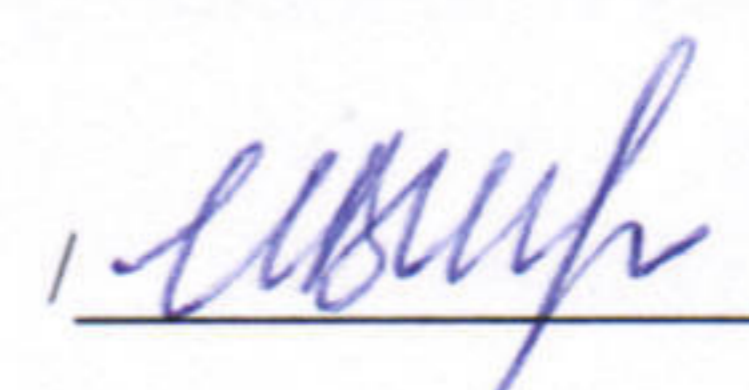
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25837,00	85,87%	2985,83	9,92%	1267,00	4,21%

Решение принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Избрание уполномоченного лица для государственной регистрации ТСЖ «Красногорский 17».

СЛУШАЛИ: Щербакову Ирину Вениаминовну, которая пояснила процедуру регистрации ТСЖ, как юридического лица, и предложила свою кандидатуру в качестве уполномоченного лица для его регистрации.

 / Гужвина О.Н.

 / Щербакова И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать уполномоченным лицом для осуществления любых фактических и юридических действий, связанных с государственной регистрацией ТСЖ «Красногорский 17», в том числе быть заявителем в ИФНС, подписывать заявление о государственной регистрации юридического лица при создании, подавать и получать все необходимые документы, связанные с регистрацией ТСЖ «Красногорский 17» - Щербакову Ирину Вениаминовну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу повестки дня «Избрание уполномоченного лица для государственной регистрации ТСЖ «Красногорский 17» - избрать уполномоченным лицом для осуществления любых фактических и юридических действий, связанных с государственной регистрацией ТСЖ «Красногорский 17», в том числе быть заявителем в ИФНС, подписывать заявление о государственной регистрации юридического лица при создании, подавать и получать все необходимые документы, связанные с регистрацией ТСЖ «Красногорский 17» - Щербакову Ирину Вениаминовну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25465,80	84,63%	3041,03	10,11%	1583,00	5,26%

Решение принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Щербакову Ирину Вениаминовну, которая пояснила необходимость принятия данного решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома - ТСЖ «Красногорский 17».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу повестки дня «Определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта» - определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома - ТСЖ «Красногорский 17».

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
26607,40	88,43%	53,07%	2459,63	8,17%	4,91%	1022,80	3,40%	2,04%

Решение принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Утверждение тарифа на техническое обслуживание («содержание и ремонт»).

СЛУШАЛИ: Щербакову Ирину Вениаминовну, которая обосновала предложенный тариф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на техническое обслуживание («содержание и ремонт») не более ранее утвержденного в размере 31.20 руб./кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу повестки дня «Утверждение тарифа на техническое обслуживание («содержание и ремонт»)» - утвердить тариф на техническое обслуживание («содержание и ремонт») не более ранее утвержденного в размере 31.20 руб./кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26134,13	86,85%	2386,90	7,93%	1568,80	5,21%

Решение принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: Определение места хранения Протоколов и иных документов по Общим собраниям собственников помещений.

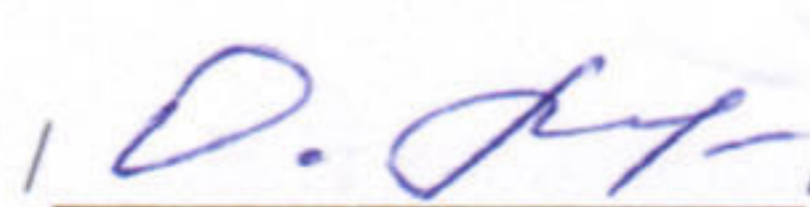
СЛУШАЛИ: Щербакову Ирину Вениаминовну, которая дала пояснения по данному вопросу.

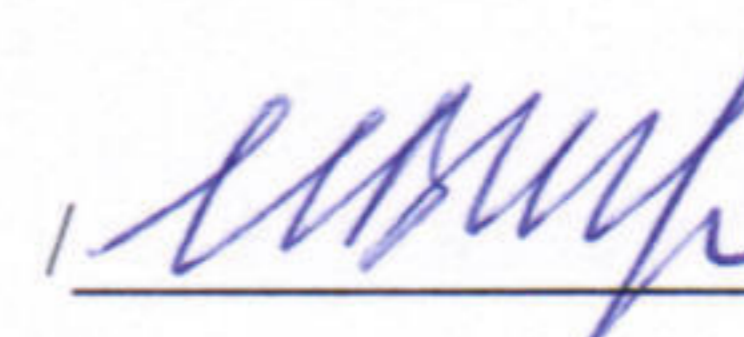
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить временным местом хранения протоколов общих собраний и иных документов, предусмотренных ст.46-48 ЖК РФ в МКД по адресу: Красногорский бульвар, д.17, кв. 335 до появления в распоряжении ТСЖ специального оборудованного помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу повестки дня «Определение места хранения Протоколов и иных документов по Общим собраниям собственников помещений» - определить временным местом хранения протоколов общих собраний и иных документов, предусмотренных ст.46-48 ЖК РФ в МКД по адресу: Красногорский бульвар, д.17, кв. 335 до появления в распоряжении ТСЖ специального оборудованного помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26094,90	86,93%	2686,63	8,95%	1236,40	4,12%

Решение принято.

 Гужвина О.Н.

 Щербакова И.В.

Место (адрес) хранения настоящего протокола **Общего собрания и решений собственников**: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приложения:

1. Подписи собственников помещений, проголосовавшие за решение о создании товарищества собственников жилья «Красногорский 17» и об утверждении его Устава на 17 листах, в 1 экз.
2. Присутствующие на очной форме общего собрания физические лица на 5 листах, в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме Красногорский бульвар, дом 17 на 28 листах, в 1 экз.
4. Копия текста Сообщения о проведении Общего собрания на 1 листе, в 1 экз.
5. Акты о размещении в общедоступном месте Сообщения о проведении Общего собрания на 9 листах, в 1 экз.
6. Устав товарищества собственников жилья «Красногорский 17» в предложенной редакции на 17 листах, в 1 экз.
7. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 494 листах, в 1 экз.
8. Копия Протокола №1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Красногорский бульвар, дом 17, от 15.01.2016 г. на 7 листах, в 1 экз.
9. Таблица подсчета голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Красногорский бульвар, дом 17 на 10 листах, в 1 экз.

Председатель общего собрания:  / Щербакова Ирина Вениаминовна


14.04.2021
(дата)

Секретарь общего собрания:  / Гужвина Оксана Николаевна

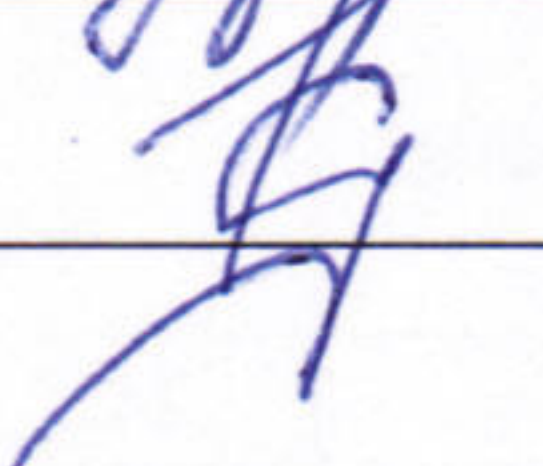
14.04.2021
(дата)

Члены счетной комиссии:  / Литвинов Алексей Игоревич

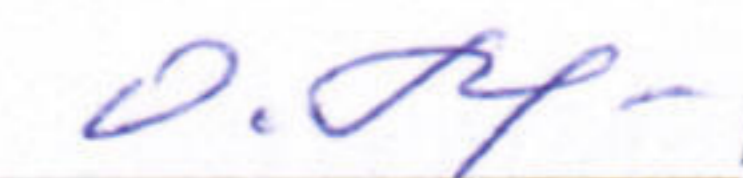
14.04.2021
(дата)

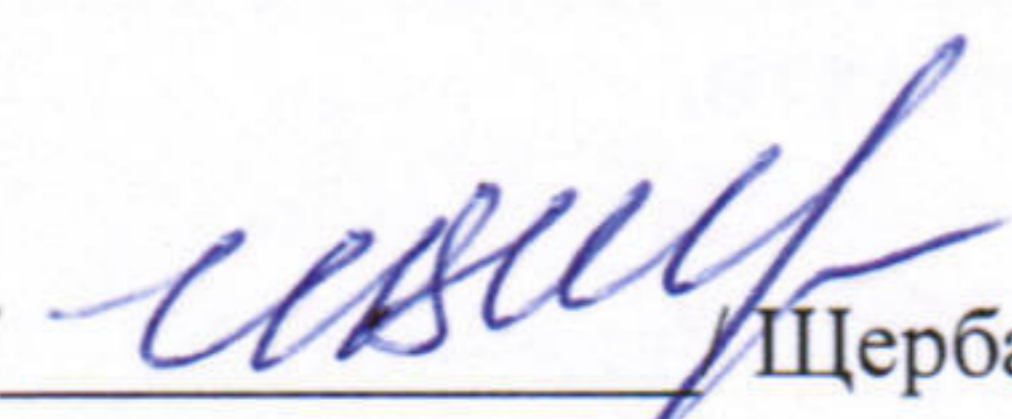
 / Удовеня Светлана Михайловна

14.04.2021
(дата)

 / Чернецова Елена Сергеевна

14.04.2021
(дата)

 / Гужвина О.Н.

 / Щербакова И.В.